**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**Výstavba zariadenia sociálnych služieb /ZSS/ PO (právnická osoba):**

**Obec/samosprávny kraj**

|  |  |
| --- | --- |
| **Žiadateľ:** | **Číslo žiadosti /EPŽ/** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov úcelu(3)** |  | |
| **U 303** | výstavba zariadenia sociálnych služieb | **Áno** | **Nie** |

Prílohy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sken.kód** | **Poč.**  **listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | Typ | Áno(4) | Áno(5) |
|  |  |  | A. Identifikačné údaje žiadateľa |  |  |  |
| 7001 |  | 1. | osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu obce  (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja) | 2 |  |  |
| 7002 |  | 2. | **výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva**  (zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré potvrdzuje:   * údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje * súhlas s investičným zámerom a so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB vo výške, vlastné prostriedky * súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB * súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku   (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti)   * **súhlas s prijatím záväzku obce /samosprávneho kraja** * vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru * poskytovať v zariadení sociálnych služieb alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb po dobu lehoty splatnosti úveru , najmenej však po dobu 30 rokov * zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod ZSS | 2 |  |  |
|  |  |  | **C. Údaje o stavbe** |  |  |  |
| 7010 |  | 10. | právoplatné stavebné povolenie | 2 |  |  |
| 7011 |  | 11. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prislúchajúceho k predmetnej stavbe (nie starší ako 3 mes.)  - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu |  |  |  |
| 7012 |  | 12. | výpis z listu vlastníctva stavby iba v prípade prestavby nebytového priestoru na ZSS – nie starší ako 3 mesiace  - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu |  |  |  |
| 7013 |  | 13. | doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozoru investora a zároveň | 2 |  |  |
| 7014 |  | 14. | vyhlásenie o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby - nie starší ako 3 mesiace (podľa vzoru č.1) | 1 |  |  |
| 7015 |  | 15. | doklad o obstarávacej cene stavby - rozpočet v € | 2 |  |  |
| 7016 |  | 16. | tabuľka - počet lôžok s uvedením celkovej plochy obytných miestností, príslušenstva a spoločných častí | 1 |  |  |
| 7017 |  | 17. | projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní:   * stavebné výkresy a technická správa navrhovaného stavu * výkresy súčasného stavu ibav prípade dostavby zariadenia sociálnych služieb, alebo prestavby nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb * projektové energetické hodnotenie budovy ZSS | 2 |  |  |
| 7018 |  | 18 | zmluva so zhotoviteľom stavby na výstavbu ZSS vrátane všetkých príloh a dodatkov | 1 |  |  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy  (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 |  |  |
| 7019 |  | 19. | zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie ZSS vrátane všetkých príloh a dodatkov | 2 |  |  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy  (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 |  |  |
| 7020 |  | 20. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby – výpis z obchodného, alebo živnostenského registra | 2 |  |  |
|  |  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** |  |  |  |
| 7030 |  | 30. | finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti | 2 |  |  |
| 7031 |  | 31. | návrh rozpočtu obce (samosprávneho kraja) na príslušný rozpočtový rok s vyčlenením min. 3 splátok úveru pre ŠFRB | 1 |  |  |
| 7032 |  | 32. | uznesenie obce (samosprávneho kraja) o zapracovaní splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB | 1 |  |  |
|  |  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku** |  |  |  |
| 7040 |  | 40. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou**  znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace) | 1 |  |  |
| list vlastníctva k predmetu záložného práva (nie starší ako 3 mesiace) - neakceptuje sa z katastrálneho portálu | 2 |  |  |
| 7041 |  | 41. | poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia poisťovne, že je riadne hradené poistné  alebo | 2 |  |  |
| 7042 |  | 42. | **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**  záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva s bankou o poskytnutí bankovej záruky | 1 |  |  |
|  |  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona** |  |  |  |
| 7050 |  | 50. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne , že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
| 7051 |  | 51. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
| 7052 |  | 52. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
| 7053 |  | 53. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | 2 |  |  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu textom “ súhlasí s originálom „
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti ( pracovníka okresného úradu )** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**C. Údaje o stavbe**

**Príloha 10.**

**Právoplatné stavebné povolenie** a prípadné právoplatné rozhodnutia stavebného úradu o zmenách stavby napríklad:

* o predĺžení platnosti stavebného povolenia - v prípade, ak stavba nebola začatá do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia
* o zmene stavby pred dokončením (napr. v prípade dispozičných zmien v projektovej dokumentácii a pod.)

**Príloha 11.**

**List vlastníctva stavebného pozemku/pozemkov**, ktoré súvisia so stavbou - potrebné všetky stavebné parcely zosúladiť so stavebným povolením, so situačným výkresom resp. geometrickým plánom a doložiť vysvetlenie v prípade ich nesúladu alebo iných nejasností

**Príloha 15.**

**Rozpočet stavby**

A/ - krycí list rozpočtu – musí obsahovať dátum vyhotovenia, potvrdenie rozpočtu – pečiatku a podpis objednávateľa a zhotoviteľa stavby

**B/ -** rekapitulácia rozpočtu - správne rozčlenenie stavebných objektov, bez technickej vybavenosti

Odporučenie: rozpočet by mal byť neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby.

**Obstarávacou cenou na výstavbu ZSS** je cena za zhotovenie stavby a cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia.

**Príloha 16.**

**Tabuľka - špecifikácia plôch a počtu lôžok v ZSS**

Plochy obytných miestností ,príslušenstva obytných miestností ZSS a spoločných priestorov ZSS podľa § 6 odst.7 zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB a v znení zákona č.276/2015 Z.z.

**Príloha 17.**

**Projektové energetické hodnotenie budovy** **ZSS** preukazujúce, že sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.Z. o energetickej hospodárnosti budov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Príloha 18.**

**V zmluve o dielo** **uzavretej medzi žiadateľom a zhotoviteľom stavby** by mal**i** byť uvedené:

* identifikačné údaje zmluvných strán zhotoviteľa a objednávateľa (obec/samosprávny kraj)
* predmet zmluvy a miesto plnenia, termín plnenia - zosúladenie so stavebným povolením
* cena diela - **rozčlenenie ceny na samotný objekt ZSS a technickú vybavenosť**, zmluvná cena t.j. pevná a nemenná a musí obsahovať všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy,

( príloha ZOD - rozpočet stavby by mal byť neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby )

* platobné podmienky - úhrada faktúr ...
* podmienky zhotovenia diela - stavebný dozor, stavebný denník ,odovzdanie a preberanie diela...
* záručná doba, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty...
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy, podpisy, pečiatky zmluvných strán...
* úradne overené podpisy zmluvných strán, pečiatky zmluvných strán...
* príloha ZOD - rozpočet stavby

**Príloha 19.**

**Zmluva so zhotoviteľom PD - r**ozčlenenie ceny na samotný objekt ZSS a technickú vybavenosť.

**D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru**

**Príloha 31.**

**Návrh rozpočtu obce/samosprávneho kraja** s uvedením celkových súm príjmov a výdavkov:

* príjmy rozpočtu - bežné príjmy, kapitálové príjmy
* výdavky rozpočtu - bežné výdavky, kapitálové výdavky finančné operácie
* záväzky uviesť v podrobnejšom členení podľa jednotlivých úverov s jednoznačným označením novopožadovaného úveru (úver, výška úveru, mesačná splátka.... )
* zosumarizovanie - rozpočtové príjmy celkom, rozpočtové výdavky celkom a hospodárenie celkom

K návrhu rozpočtu doplniť uznesenie o jeho schválení obecným/mestským zastupiteľstvom, resp. zastupiteľstvom samosprávneho kraja dňa..............., právoplatné od ..................

Poznámka: V prípade, že obec/samosprávny kraj nemá k podaniu žiadosti rozpočet schválený zastupiteľstvom, je potrebné schválený rozpočet spolu s uznesením o jeho schválení doručiť na ŠFRB najneskôr k posúdeniu žiadosti na ŠFRB.

**Príloha 32.**

* uznesenie obce/mesta/ samosprávneho kraja **o zapracovaní splátok do rozpočtu** počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
* uznesenie obce/mesta/ samosprávneho kraja o záväzku obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti

( akceptovateľné ak tento záväzok je súčasťou uznesení uvedených v prílohe 2.)

**E. Návrh na zabezpečenie záväzku**

**Príloha 40**

**Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:**

* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce/mesta/samosprávneho kraja
  + list vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo obce/ mesta/samosprávneho kraja k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve inej (tretej) osoby ako žiadateľa
  + list vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti
  + overené vyhlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie stavba, pozemok, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k verejnej komunikácii, zakladajú sa aj priľahlé pozemky zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii ( nezakladajú sa len v prípade, ak sú vo vlastníctve obce ).

Poznámka: Pozemky pod stavbou, priľahlé pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

V prípade, že je nehnuteľnosť zaťažená v prospech inej banky je potrebné dokladovať súhlas tejto banky s pristúpením ŠFRB ako záložného veriteľa v prvom rade a to minimálne do doby zriadenia záložného práva k financovanej nehnuteľnosti.

Predmetom záložného práva (zálohom) **nemôžu** byť:

nehnuteľnosti vo vlastníctve obce alebo VÚC, ktoré **slúžia na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti - § 7a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí; § 8 ods. 4 zák. č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov.**

Vzhľadom na výššie citované ustanovenia zákona nemožno zriadiť záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce, napr.:

* základné školy, základné umelecké školy, predškolské zariadenia, školské kluby, centrá voľného času, knižnice, školské kuchyne a školské jedálne zabezpečujúce stravovanie pre žiakov základných škôl a pre deti predškolských zariadení, jazykové školy pri základných školách a pod.,
* domov dôchodcov, detský domov, resocializačné stredisko, krízové stredisko, útulok a pod.,
* rehabilitačné stredisko, agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, zariadenia ambulantnej starostlivosti, polikliniky, nemocnice a pod.

**Príloha 41**

**Poistná zmluva**dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí

Potvrdenie o úhrade môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 42**

**Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**

- žiadateľ predkladá **záväzný písomný prísľub** **alebo** **zmluvu o poskytnutí bankovej záruky**, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku, ktorá by mala obsahovať jednoznačný záväzok uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.  Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.